

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 4А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			70	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 710,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 348,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			361,80	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,71	30,90	1 364 263,60	2 485 628,26
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	177 663,53	177 663,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	107 087,92	107 087,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	313 026,22	1 449 257,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 866,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,07	8,39	366 458,86	366 458,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	105 752,10	105 752,10
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 938,96	26 938,96
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	252 469,22	252 469,22

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 223 319,26	1 199 901,93
Содержание и текущий ремонт	1 201 753,26	1 178 912,53
Коммунальные услуги	1 201 753,26	1 178 912,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 566,00	20 989,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 296,48	6 123,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 004,88	967,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 607,28	1 570,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 657,36	12 328,21
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	5 997,82	5 997,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	72 128,83	95 546,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	287,22	459,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,32	77,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81,60	118,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	583,22	912,37
Содержание и текущий ремонт	71 136,47	93 977,20

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов